

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Малая Ямская, д. 78, Нижний Новгород, 603950
тел. (831) 430 16 08; тел./факс (831) 434 38 71
e-mail: upr@r52.rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(согласно указателю рассылки)

№ _____
на _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, в том числе во исполнение поручения Росреестра от 09.01.2023 № 06-0024-ТГ/23 (вх. № ВХ/00197/23 от 10.01.2023), доводит до Вашего сведения следующую информацию.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон 218-ФЗ) за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК).

Согласно пункту 3 статьи 333.18 НК государственная пошлина уплачивается по месту совершения юридически значимого действия в наличной или безналичной форме.

Согласно пункту 3 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК) бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с доведенными до них главными администраторами доходов бюджета, в ведении которых они находятся, правовыми актами, наделяющими их полномочиями администратора доходов бюджета.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 160.1 БК администратор доходов бюджета предоставляет информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 13.04.2020 № 66н, администраторы доходов бюджета доводят до плательщиков сведения о реквизитах счетов, значения ИНН и КПП получателя (администратора доходов бюджета), код бюджетной классификации Российской Федерации и другую информацию (далее – Платежные реквизиты), необходимую для заполнения расчетных документов или распоряжений о совершении казначейских платежей в уплату платежей в бюджеты.

На основании заключенного соглашения о взаимодействии при подключении к веб-сервисам Росреестра заинтересованным профессиональным участникам рынка недвижимости (застройщики, кредитные организации, крупные правообладатели) предоставляется возможность подачи заявлений посредством специализированного канала связи (далее – СПД-3).

Процесс формирования посредством СПД-3 заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав предполагает заполнение реквизита «source.region».

При этом Платежные реквизиты, направляемые заявителю во исполнение требований приказа Минфина России от 13.04.2020 № 66н, зависят от указанного пользователем значения реквизита «source.region».

В настоящее время ряд профессиональных участников рынка недвижимости (кредитные организации и крупные правообладатели) придерживаются практики централизованного указания в поле «source.region» значения «99», в результате чего Росреестром в автоматизированном режиме направляются заявителям Платежные реквизиты Управления Росреестра по Москве. Также значение «99» в поле «source.region» проставляется в случае, если код региона в заявлении не указан.

Пунктом 3 статьи 25 Закона 218-ФЗ предусмотрено, что заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (далее – ГИС ГМП) и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.

Функционалом ФГИС ЕГРН предусмотрено проведение автоматической проверки «Проверка расчета госпошлины, импорта начисления в ГИС ГМП и проверки статуса оплаты», в протоколе которой фиксируются в том числе статус проведения проверки и размер начисленной/уплаченной государственной пошлины.

Факт оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на основании поступивших в электронном виде обращений может быть проверен государственным регистратором прав с помощью штатных средств ФГИС ЕГРН вне зависимости от реквизитов, на которые заявителем осуществлена оплата государственной пошлины.

Таким образом, принятие решения о возврате заявления и приложенных к нему документов без рассмотрения в случае наличия в ГИС ГМП сведений об уплате государственной пошлины не соответствует нормам статьи 25 Закона 218-ФЗ.

Приказом Росреестра от 06.04.2022 № П/0134 утверждена методика прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, администрируемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Методика).

В соответствии с пунктом 1.3 Методики территориальные органы Росреестра осуществляют расчеты прогнозных значений объема поступлений доходов на основании статистических данных о количестве осуществляемых ими юридически значимых действий.

В целях исключения рисков недостижения территориальными органами Росреестра показателя качества финансового менеджмента «Качество планирования поступления доходов», предусмотренного Методикой, Росреестр рекомендует профессиональным участникам рынка недвижимости заполнять при подаче заявления посредством СПД-3 реквизит «source.region» исходя из местонахождения объекта недвижимого имущества.

Во исполнение поручения Росреестра от 09.01.2023 № 06-0024-ТГ/23 (вх. № ВХ/00197/23 от 10.01.2023) направляем Вам вышеуказанную информацию для сведения и возможного использования в работе.

Руководитель

О.Я. Штейн